

بسمه تعالی

قرارداد واگذاری حق انتفاع پروانه بهره برداری

با عنایت به شرایط شرکت در مزایده و تعهدات مندرج در آن، قرارداد حاضر در اجرای ماده 10 قانون مدنی (اصل آزادی قراردادها) پیرامون واگذاری حق انتفاع پروانه بهره برداری به شماره مورخ معدن و کلیه تجهیزات و ملحقات مربوطه به شرح بند 20 شرایط مزایده که انتقال گیرنده موظف بوده از کم و کیف آن اطلاع حاصل نماید، واقع در استان شهرستان ، وفق شرایط زیر منعقد میگردد.

ماده 1- مشخصات طرفین قرارداد:

1-1: صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیتهای معدنی (سهامی خاص)، ثبت شده ذیل شماره 180714 مورخ 1380/8/29 با امضاء آقایان مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره و عضو هیأت مدیره به نشانی تهران بلوار آفریقا، خیابان گلستان، پلاک 22 که در این قرارداد اختصاراً "انتقال دهنده" نامیده می شود.

1-2: فرزند به شماره شناسنامه صادره از متولد کد ملی به نشانی استان - شهرستان - کدپستی : تلفکس: - تلفن همراه: که در

این قرارداد اختصاراً "انتقال گیرنده" نامیده می شود.

ماده 2- موضوع قرارداد:

انتقال کلیه حقوق و امتیازات پروانه بهره برداری به شماره مورخ معدن و کلیه تجهیزات و ملحقات مربوطه به شرح بند 20 شرایط مزایده که انتقال گیرنده

موظف بوده از کم و کیف آن اطلاع حاصل نماید، واقع در استان شهرستان.....، وفق شرایط زیر منعقد میگردد.

ماده 3- مبلغ معامله و شرایط پرداخت آن:

مبلغ مورد معامله عبارت است از (.....) ریال که به شرح زیر در وجه انتقال دهنده کارسازی و پرداخت می گردد.

- مبلغ (.....) ریال از طرف انتقال گیرنده (از طریق دستگاه کارت خوان (POS) مستقر در محل امور مالی صندوق) به حساب انتقال دهنده پرداخت و یا به حساب جاری شماره 1922222233 نزد بانک ملت شعبه بلوار ناهید- کد 65276 به نام صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی واریز گردیده است.

تبصره 1: انتقال دهنده متعهد است پس از وصول ثمن معامله با هماهنگی انتقال گیرنده، نسبت به صدور نامه درخواست انتقال رسمی و قانونی پروانه بهره برداری معدن مذکور اقدام نماید.

تبصره 2: انتقال رسمی و قطعی موضوع قرار داد پس از وصول مبلغ معامله توسط انتقال دهنده و همچنین بلامانع بودن انتقال از سوی مراجع قانونی مربوطه میباشد.

تبصره 3: در صورت وجود هرگونه هزینه ای جهت انجام موضوع قرارداد، کل هزینه مذکور بر عهده انتقال گیرنده میباشد.

ماده 4- شرایط قرارداد:

4-1- انتقال گیرنده با امضای این قرارداد اقرار و اذعان دارد که از معدن و کلیه تجهیزات و متعلقات آن بازدید نموده و از کم و کیف آن اطلاع داشته و و هیچ گونه ادعایی نسبت به تغییرات و کسری احتمالی نخواهد داشت.

4-2- تعهدات و متونی که انتقال گیرنده به شرح شرایط شرکت در مزایده معدن موضوع قرارداد پذیرفته و امضا نموده است جزء لاینفک این قرارداد تلقی شده و انتقال گیرنده موظف به ایفای آنها میباشد.

4-3- پس از تنظیم صورتمجلس تحویل و تحول که شامل تاریخ تحویل معدن، امکانات، تجهیزات و مدارک مربوطه می‌باشد، با حضور انتقال دهنده و انتقال گیرنده، تحویل انتقال گیرنده گردیده و کلیه مسئولیت های ناشیه اعم از قانونی، فنی، ایمنی، مالی و ... به انتقال گیرنده انتقال یافته و انتقال دهنده هیچگونه مسئولیت قانونی، حقوقی و مالی از تاریخ انتقال پروانه بهره برداری نخواهد داشت.

تبصره: تحویل معدن منوط به ارائه اسناد مثبتیه از جمله معرفی مسئول فنی و ارائه تضمین پرداخت حقوق دولتی از ناحیه انتقال گیرنده به سازمان صنعت، معدن و تجارت استان می باشد.

4-4- انتقال گیرنده متعهد میگردد از تاریخ تحویل معدن حقوق دولتی و 3٪ منابع طبیعی مرتبط با مواد 14 و 25 قانون معادن و سایر تعهدات مالی از جمله تعهدات حاصل از فعالیت معدن را به مراجع ذیربط پرداخت نماید.

4-5- انتقال گیرنده متعهد است از تاریخ تحویل معدن کلیه تعهدات مربوط به پرداخت حقوق دولتی - رعایت میزان حداقل استخراج مندرج در پروانه بهره برداری - حفظ شبکه معدن - جلوگیری از تضييع ذخایر معدنی، انجام عملیات استخراج و بهره برداری مطابق طرح بهره برداری معدن - رعایت اصول فنی، ایمنی و زیست محیطی - گماردن مسئول فنی و ... را ایفاء نموده و نیز سایر تعهدات مندرج در پروانه بهره برداری را طبق مقررات مربوطه انجام دهد.

4-6- انتقال دهنده اعلام می نماید که در داخل محدوده پروانه بهره برداری معدن مذکور هیچگونه واگذاری به اشخاص ثالث جزا یا کلا انجام نگرفته است.

4-7- انتقال گیرنده اقرار و اعتراف مینماید از کم و کیف مورد معامله کاملاً مطلع بوده و هیچ نکته مبهمی از این نظر باقی نمانده است.

4-8- اسقاط کافه اختیارات خصوصاً اختیار غبن بهر درجه و مقدار که باشد باستثناء تبصره 4 ماده 3 قرارداد از طرفین بعمل آمد و انتقال گیرنده با علم و اطلاع و وقوف کامل از مورد معامله مبادرت به امضاء این قرارداد نمود.

4-9- چنانچه موارد فورس ماژور و یا دلایل قانونی، دولتی، قضایی و نظارتی مانع از انجام معامله قطعی یا انتقال پروانه گردد، و یا پس از انعقاد قرارداد حاضر یا انتقال پروانه به نام انتقال گیرنده، مشخص گردد تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد متعلق حق دیگری بوده و یا پروانه و تجهیزات مذکور مستحق للغير درآید و یا نقیصه و کسری حاصل شود (با اعاده معدن) صرفاً وجوه دریافتی مشروحه در ماده 3 این قرارداد به انتقال گیرنده مسترد خواهد شد و انتقال گیرنده هرگونه ادعایی در خصوص مطالبه هرگونه مابه ازایی مازاد بر مبلغ این قرارداد را تحت هر عنوانی از خود سلب و ساقط می نماید.

4-10- در صورت بروز اختلاف در تفسیر و تعبیر مفاد این قرارداد بدو طرفین از طریق سازش سعی در حل اختلاف می نمایند. در غیر اینصورت مرجع ذیصلاح قضایی صالح به رسیدگی می باشد.

4-11- مفاد شرایط شرکت در مزایده و شروط و تعهداتی که انتقال گیرنده به عنوان داوطلب، متقاضی و پیشنهاد دهنده و شرکت کننده در مزایده عهده دار و به امضاء وی رسیده است، به این قرارداد الحاق و برای انتقال گیرنده لازم الاجرا می باشد.

ماده 5- این قرارداد در پنج ماده، 10 بند و 4 تبصره در 3 نسخه متحدالمتن بین طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردید. که هر 3 نسخه از اعتبار یکسان برخوردار است.

انتقال گیرنده

انتقال دهنده

.....

صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیتهای معدنی