

بسمه تعالی

قرارداد واگذاری حق انتفاع پروانه بهره برداری

قرارداد حاضر در اجرای ماده ۱۰ قانون مدنی (اصل آزادی قراردادها) پیرامون واگذاری حق انتفاع پروانه بهره برداری به شماره مورخ معدن و کلیه تجهیزات و ملحقات مربوطه به شرح بند ۲۱ شرایط مزایده که انتقال گیرنده موظف بوده از کم و کیف آن اطلاع حاصل نماید، واقع در استان شهرستان ، وفق شرایط زیر منعقد میگردد.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد:

۱-۱: صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیتهای معدنی (سهامی خاص)، ثبت شده ذیل شماره ۱۸۰۷۱۴ مورخ ۱۳۸۰/۸/۲۹ با امضاء آقایان مدیر عامل و نائب هیات رئیسه و عضو هیأت مدیره به نشانی تهران بلوار آفریقا، خیابان گلدان، پلاک ۲۲ که در این قرارداد اختصاراً "انتقال دهنده" نامیده می شود.

۱-۲: فرزند به شماره شناسنامه صادره از متولد کد ملی به نشانی استان - شهرستان - کدپستی تلفکس: - تلفن همراه: که در این قرارداد اختصاراً "انتقال گیرنده" نامیده می شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

انتقال کلیه حقوق و امتیازات پروانه بهره برداری به شماره مورخ معدن و کلیه تجهیزات و ملحقات مربوطه به شرح بند ۲۱ شرایط مزایده که انتقال گیرنده موظف بوده از کم و کیف آن اطلاع حاصل نماید، واقع در استان شهرستان، وفق شرایط زیر منعقد میگردد.

ماده ۳- مبلغ معامله و شرایط پرداخت آن:

مبلغ مورد معامله عبارت است از (.....) ریال که به شرح زیر در وجه انتقال دهنده کارسازی و پرداخت می گردد.

- مبلغ (.....) ریال از طرف انتقال گیرنده (از طریق دستگاه کارت خوان (POS) مستقر در محل امور مالی صندوق) به حساب انتقال دهنده پرداخت و یا به حساب جاری شماره ۱۹۲۲۲۲۲۲۳۳ نزد بانک ملت شعبه بلوار ناهید- کد ۶۵۲۷۶ به نام صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی واریز گردیده است.

تبصره ۱: انتقال دهنده متعهد است پس از وصول ثمن معامله با هماهنگی انتقال گیرنده، نسبت به انتقال رسمی و قانونی پروانه بهره برداری معدن مذکور اقدام نماید.

تبصره ۲: انتقال رسمی و قطعی موضوع قرار داد پس از وصول مبلغ معامله توسط انتقال دهنده و همچنین بلامانع بودن انتقال از سوی مراجع قانونی مربوطه می باشد.

تبصره ۳: در صورت وجود هرگونه هزینه ای جهت انجام موضوع قرارداد، کل هزینه مذکور بر عهده انتقال گیرنده می باشد.

ماده ۴- شرایط قرارداد:

۴-۱- انتقال گیرنده با امضای این قرارداد اقرار و اذعان دارد که از معدن و کلیه تجهیزات و متعلقات آن بازدید نموده و از کم و کیف آن اطلاع داشته و و هیچ گونه ادعایی نسبت به تغییرات و کسری احتمالی نخواهد داشت.

۴-۲- تعهدات و متونی که انتقال گیرنده به شرح شرایط شرکت در مزایده معدن موضوع قرارداد پذیرفته و امضا نموده است جزء لاینفک این قرارداد تلقی شده و انتقال گیرنده موظف به ایفای آنها می باشد.

۴-۳- پس از تنظیم صورتمجلس تحویل و تحول که شامل تاریخ تحویل معدن، امکانات، تجهیزات و مدارک مربوطه می باشد، با حضور انتقال دهنده و انتقال گیرنده، تحویل انتقال گیرنده گردیده و کلیه مسئولیت های ناشیه اعم از قانونی، فنی، ایمنی، مالی و ... به انتقال گیرنده انتقال یافته و انتقال دهنده هیچگونه مسئولیت قانونی، حقوقی و مالی از تاریخ انتقال پروانه بهره برداری نخواهد داشت.

تبصره ۵: تحویل معدن برابر شرایط شرکت در مزایده انجام و یا منوط به ارائه اسناد مثبت به از جمله معرفی مسئول فنی و ارائه تضمین پرداخت حقوق دولتی از ناحیه انتقال گیرنده به سازمان صنعت، معدن و تجارت استان می باشد.

۴-۴- انتقال گیرنده متعهد میگردد از تاریخ تحویل معدن حقوق دولتی و ۳٪ منابع طبیعی مرتبط با مواد ۱۴ و ۲۵ قانون معادن و سایر تعهدات مالی از جمله تعهدات حاصل از فعالیت معدن را به مراجع ذیربط پرداخت نماید.

۴-۵- انتقال گیرنده متعهد است از تاریخ تحویل معدن کلیه تعهدات مربوط به پرداخت حقوق دولتی - رعایت میزان حداقل استخراج مندرج در پروانه بهره برداری - حفظ شبکه معدن - جلوگیری از تضييع ذخایر معدنی، انجام عملیات استخراج و بهره برداری مطابق طرح بهره برداری معدن - رعایت اصول فنی، ایمنی و زیست محیطی - گماردن مسئول فنی و... را ایفاء نموده و نیز سایر تعهدات مندرج در پروانه بهره برداری را طبق مقررات مربوطه انجام دهد.

۴-۶- انتقال دهنده اعلام می نماید که در داخل محدوده پروانه بهره برداری معدن مذکور هیچگونه واگذاری به اشخاص ثالث جزا یا کلا انجام نگرفته است.

۴-۷- انتقال گیرنده اقرار و اعتراف مینماید از کم و کیف مورد معامله کاملاً مطلع بوده و هیچ نکته مبهمی از این نظر باقی نمانده است.

۴-۸- اسقاط کافه اختیارات خصوصاً اختیار غبن به هر درجه و مقدار که باشد از طرفین بعمل آمد و انتقال گیرنده با علم و اطلاع و وقوف کامل از مورد معامله مبادرت به امضاء این قرار داد نمود.

۴-۹- چنانچه موارد فورس ماژور و یا دلایل قانونی، دولتی، قضایی و نظارتی مانع از انجام معامله قطعی یا انتقال پروانه گردد، و یا پس از انعقاد قرارداد حاضر یا انتقال پروانه به نام انتقال گیرنده، مشخص گردد تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد متعلق حق دیگری بوده و یا پروانه و تجهیزات مذکور مستحق للغير درآید و یا نقیصه و کسری حاصل شود (با اعاده معدن) صرفاً وجوه دریافتی مشروحه در ماده ۳ این قرارداد به انتقال گیرنده مسترد خواهد شد و انتقال گیرنده هر گونه ادعایی در خصوص مطالبه هر گونه مابه ازایی مازاد بر مبلغ این قرارداد را تحت هر عنوانی از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۱۰- در صورت بروز اختلاف در تفسیر و تعبیر مفاد این قرارداد بدو طرفین از طریق سازش سعی در حل اختلاف می نمایند. در غیر اینصورت مرجع ذیصلاح قضایی صالح به رسیدگی می باشد.

ماده ۵- این قرارداد در تهران در نشانی صندوق بیمه در پنج ماده و در ۳ نسخه متحدالمتن بین طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردید که هر ۳ نسخه از اعتبار یکسان برخوردار است.

انتقال دهنده

صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیتهای معدنی

انتقال گیرنده

.....